



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTEIRA DE REGISTRO NACIONAL MIGRATORIO

P F



RNM
F912947-Z

SOBRENOME:
DA SILVA NAVARRO

NOME:
DALVIRENE

DATA DE NASCIMENTO:
20/09/1996

FILIAÇÃO:

NACIONALIDADE:
PARAGUAI

VALIDADE:
31/08/2025

Dalvirene da Silva Navarro

RG 123456789

ASSINATURA DO TITULAR

RESIDENTE



Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

802.835.269-39

Nome

DALVIRENE DA SILVA NAVARRO

Nascimento

20/09/1996

CÓDIGO DE CONTROLE

0364.33CC.1E99.2617

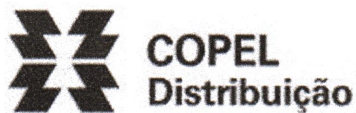


Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 11:35:10 do dia 12/09/2023 (hora e data de Brasília)

dígito verificador. 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



Guaira, 16 de Outubro de 2025.

Senhor(a)

DALVIRENE DA SILVA NAVARRO

R Ritson Jonas Crisostomo, 205 - Rt 012 367800, Vila Alta, Guaira, Parana.

Prezado(a) Cliente

Em resposta a sua solicitação, registrada em 16/10/2025 09:07, sob protocolo nº 20251778081557, para a Unidade Consumidora 79773850, situada na R Ritson Jonas Crisostomo, 205 - Rt 012 367800, Vila Alta, Guaira, Parana, informamos que a primeira ligação desta Unidade Consumidora ocorreu em 04/06/2009. Consta em nosso cadastro sob responsabilidade de DALVIRENE DA SILVA NAVARRO a partir de 03/10/2024 até a presente data.

Permanecemos à disposição.

Atenciosamente,

Copel Distribuição S.A.

Cadastre-se para receber sua fatura de energia por e-mail, acesse um de nossos canais de atendimento. O planeta agradece!

Atendimento On-line:

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL.

CESSÃO DE DIREITO

As partes abaixo qualificadas: De um lado como:

VENDEDOR: JOSE DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, casado, portador do RG/ CPF número 634.083.509-06, residente e domiciliado a Rua Emiliano Perneta, 1255, Barra do Sai, Itapua, SC.

COMPRADOR: DALVIRENE DA SILVA NAVARRO, paraguaia, solteira, portadora da Carteira de Registro Nacional Migratório RNM F912947-Z, inscrita no CPF número 802.835.269-39, residente e domiciliada a Rua Ritson Jonas Crisostomo, 98, Bairro jardim Internacional, Guaíra, Paraná.

Firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda, de Bem Imóvel, entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

Cláusula 1ª. DO OBJETO DO CONTRATO:

SITUADO NO SEGUINTE ENDEREÇO: LOTE URBANO Nº 03, DA QUADRA Nº 13, COM ÁREA DE 411,14 M², SENDO 14 METROS DE FRENTE E FUNDOS, E 30 METROS DE LATERAL DIREITA E LADO ESQUERDO MEDINDO 26 METROS, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO VILA INTERNACIONAL, NO MUNICIPIO DE GUAÍRA ESTADO DO PARANÁ, CONTENDO UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA COM ÁREA CONSTRUÍDA DE APROXIMADAMENTE 42 M².

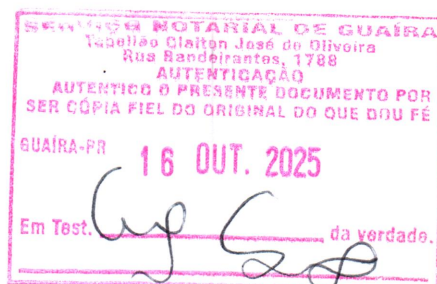
Clausula 2ª. O vendedor passará o domínio do imóvel ao comprador após assinatura deste contrato.

Cláusula 3ª. O COMPRADOR e o VENDEDOR, concordam com as cláusulas mencionadas neste contrato, o imóvel foi vistoriado por ambas as partes não tendo nada a reclamar.

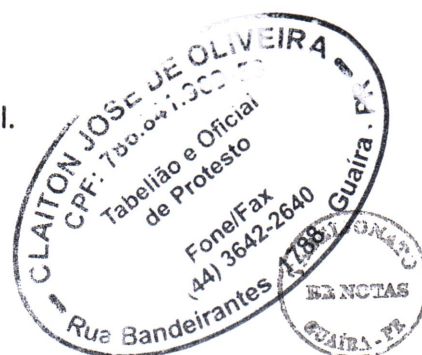
O COMPRADOR, está ciente que deverá fazer o pagamento dos impostos deste imóvel a partir da assinatura deste contrato.

O COMPRADOR, ficará responsável pela escrituração do imóvel.

DO PAGAMENTO



Mariluci dos Santos Maia
Escrevente



EM BRANCO

EM BRANCO

Cláusula 4ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR**, o valor de R\$ 90.000,00 (Noventa Mil reais), sendo pago à vista em moeda corrente vigente.

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, de caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeitos a penalidade da lei.

Até a efetiva entrega do imóvel, o mesmo foi vistoriado por ambas as partes, e acordado conforme segue as cláusulas neste contrato.

DO FORO

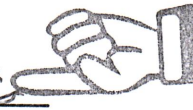
Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaíra, Pr.

Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Guaíra, 23 de Agosto de 2024


VENDEDOR: JOSE DE OLIVEIRA SILVA

Assinatura:


Jose de Oliveira Silva

COMPRADOR: DALVIRENE DA SILVA NAVARRO

Assinatura:


Dalvirene da Silva Navarro

TABELIONATO GUAÍRA - TABELIÃO: CLAITON JOSÉ DE OLIVEIRA
Rua Bandeirantes, 1788 - Tel: (44) 3642-2640 - CEP: 85980-000 - Guaíra - PR - E-mail: tabelionatoguaira@gmail.com

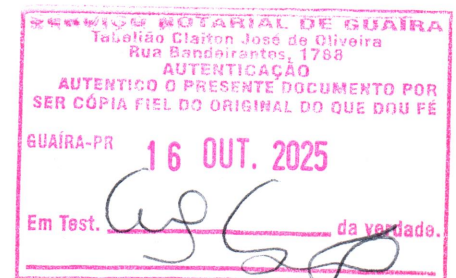
Reconheço por Semelhança a(s) firma(s) de:

[0062985] - DALVIRENE DA SILVA NAVARRO.....
[0007035] - JOSE DE OLIVEIRA SILVA.....

Em testº ap da verdade.

Guaíra, 23 de Agosto de 2024

MARILUCI DOS SANTOS MAIA - ESCRIVENTE
SELO DE FISCALIZAÇÃO - SFTN1 RGrwb.sUjV9-69Heb.F517q- Consulte esse selo
em <http://selo.funarpen.com.br>



Mariluci dos Santos Maia
Escrivente

EM BRANCO

EM BRANCO

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: DALVIRENE DA SILVA NAVARRO	
NACIONALIDADE: PARAGUAIA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: F912947-Z	CPF: 802.835.269-39
ENDEREÇO: RUA RITSON JONAS CRISOSTOMO, Nº 205, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA, CEP: 85980-000	
TELEFONE: (44)99855-4750 (44)99880-8684	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

GUAÍRA - PR, 16 de outubro de 2025

OUTORGANTE

DALVIRENE DA SILVA NAVARRO

X Dalvirene da Silva Navarro

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: DALVIRENE DA SILVA NAVARRO	
NACIONALIDADE: PARAGUAIA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:F912947-Z	CPF: 802.835.269-39
ENDEREÇO: RUA RITSON JONAS CRISOSTOMO, Nº 205, JARDIM INTERNACIONAL, GUAÍRA, CEP:85980-000	
TELEFONE: (44)99855-4750 (44)99880-8684	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

GUAÍRA - PR, 17 de outubro de 2025

DECLARANTE

DALVIRENE DA SILVA NAVARRO

x Dalvirene da Silva Navarro